

## Unterbringung



Die Bungalows/Mobilhomes sind einzelstehend, die Chalets/Villini haben je nach Größe 2 bzw. 4 Wohneinheiten pro Gebäude. **Einrichtung und Ausstattung sind sehr einfach.** Die Ausstattung gleicher Unterkunftstypen kann geringfügig voneinander abweichen. Alle Kochnischen sind mit Kühlschrank und Gasherd ausgestattet.

Zu jedem Bungalow oder Chalet gehören zwei Liegestühle und ein Sonnenschirm, die selbst am Stand aufgestellt werden können.

## Wohnbeispiele

### 2-Bett Bungalow B2-K

Renoviert, kombinierter Wohn-/Schlafraum mit 2 Betten, Kochnische, Dusche/WC, Klimaanlage, TV, 16 qm + überdachte Terrasse 13 qm

### 4-Bett Bungalow B4

Innen und außen renoviert, Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, 1 kleiner Schlafraum mit Etagenbett, Kochnische, Dusche/WC, Klimaanlage, TV, 23 qm + überdachte Terrasse 12 qm (keine Zusatzperson erlaubt)

### 6-Bett Bungalow B6-K

Innen und außen renoviert, Wohn-/Schlafraum mit Schlafsofa, 2 Schlafzimmer, Kochnische, 2 Bäder mit Dusche/WC, Klimaanlage, TV, 30 qm + überdachte Terrasse 24 qm (keine Zusatzperson erlaubt – Haustiere auf Anfrage)

### 2-Bett Chalet C2

Kombinierter Wohn-/Schlafraum mit 2 Betten, Kochnische, Dusche/WC, Klimaanlage, TV, 19 qm + überdachte Terrasse 12 qm

### 4-Bett Chalet C4-S

Kombinierter Wohn-/Schlafraum mit 2 Betten, 1 Schlafzimmer, Kochnische, Dusche/WC, Klimaanlage, TV, 29 qm + überdachte Terrasse 20 qm

### 6-Bett Villino V6

Wohn-/Schlafraum mit 2 Schlafsesseln, 2 Schlafzimmer, Kochnische, 2 Bäder mit Dusche/WC, Klimaanlage, TV, 36 qm + überdachte Terrasse 10 qm (keine Zusatzperson erlaubt – keine Haustiere erlaubt)

## Kinder willkommen



Rosapineta ist ideal für Kinder. Die weitläufige und familienfreundliche Anlage bietet einen legeren Urlaub inmitten eines Pinienhains. 2 Schwimmbäder, mehrere Spielplätze, Kinderzug und Kinderanimation mit Minidisco garantieren leuchtende Augen bei den Kleinen.

Die etwas Größeren finden Abwechslung am Fußballplatz oder beim Beachvolleyball.

Außerdem gegen Gebühr: Minigolfplatz, Fußball-Kleinfeld, Tennisplatz, Spielhalle mit Bowling.

## Ideal für Hunde

Eigener Strandabschnitt für Gäste mit Hund, Haustiere sind in den meisten Bungalowtypen erlaubt, abgetrennter Hundetrainingsbereich, Pet-wash, Eiscreme für Hunde in einigen Restaurants (IceBau).

### FRÜHBUCHERRABATT

Bei Buchungen bis zum **31.3.2024** erhalten Sie bei der Anreise eine 10% Ermäßigungskarte auf Nebenkosten in einigen Lokalen, Bars und Geschäften in der Ferienanlage Rosapineta!



## Veranstalter:

## Schwabinger Reiseboutique

Schwabinger Reiseboutique GmbH  
Erich-Kästner-Straße 2 – 80796 München

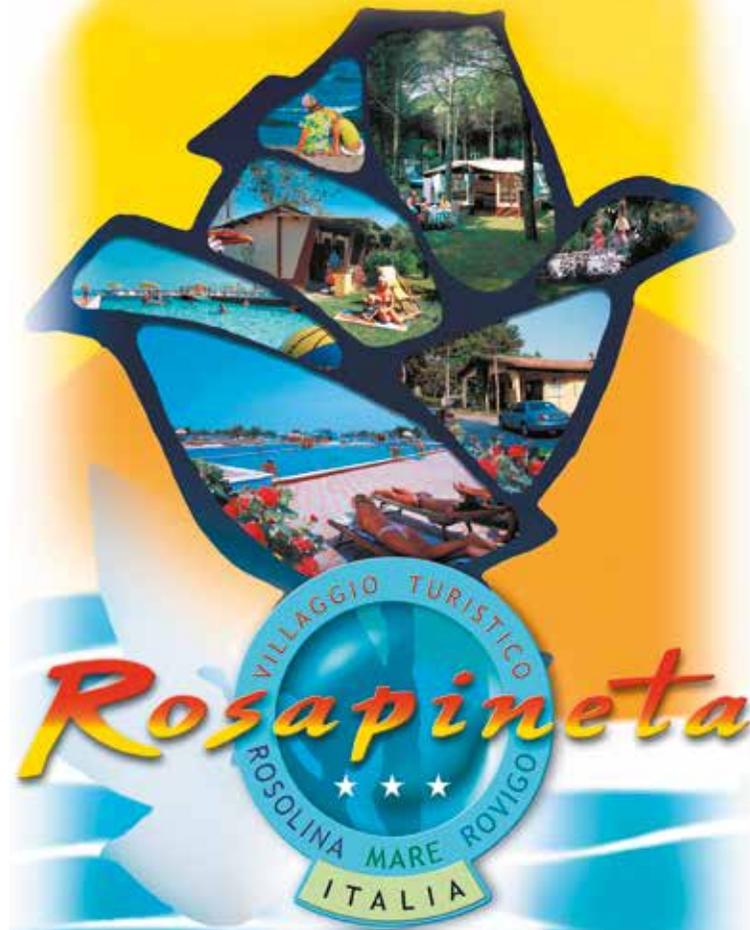
Tel.: 089-304001 – Fax: 089-3002821

E-Mail: [info@reiseboutique.net](mailto:info@reiseboutique.net)

[www.rosapineta-nord.de](http://www.rosapineta-nord.de)

# Schwabinger Reiseboutique

# 2024



Legere Ferienanlage –  
bei Stammgästen sehr beliebt!

## Bungalowdorf Rosapineta Nord

Rosapineta-Nord, das beliebte Feriendorf mit vielen Stammgästen liegt südlich der Etschmündung an der italienischen Adria direkt am privaten, flach abfallenden Sandstrand. Venedig ist etwa 50 km nördlich gelegen.

Die weitläufige Anlage besteht aus 450 Bungalows, Chalets und Mobilhomes sowie aus Wohnwagenstellplätzen und Zeltplätzen. Das naturbelassene Grundstück, mitten im Pinienhain, liegt ca. 1000 m vom Urlaubsort Rosolina Mare entfernt. Dort befinden sich mehrere Geschäfte, Restaurants, Eisdielen und ein mehrmals wöchentlich stattfindender Nachtmarkt.

Der etwa 1.000 m lange Sandstrand fällt gemächlich ins Meer ab und ist daher auch für kleine Kinder gut zum Baden geeignet. Der Meeresboden besteht ausschließlich aus Sand.

Wenn Sie Ihre Urlaubstage nicht nur am Strand verbringen wollen, bietet die Umgebung großartige Ausflugsmöglichkeiten an. Kaum eine andere Region bietet so viel Sehenswertes wie Venetien. Im Umkreis von nur gut einer Stunde befinden sich die Kunststädte **Venedig, Padua** und **Ravenna**.

langer feiner Sandstrand



## Das bietet die Anlage

Supermarkt, Selbstbedienungsrestaurant, 3 Restaurants, Bars, Zeitungs- und Tabakladen, Souvenirshop, Waschraum mit Waschmaschine (Münzautomaten), Ladestation für Elektroautos, Ambulanz.

### Außerhalb der Anlage

Mehrere Restaurants und Eisdielen, Apotheke, Polizeistation, Bank mit Geldautomat, Busstation, Kirche, Diskothek und wöchentlicher Markt.

### Im Preis enthalten:

Kochgeschirr (keine Kaffeemaschine), Matratzen, Kopfkissen, Baumwolldecken, Strom-, Gas- und Wasserverbrauch, 2 Liegestühle und 1 Sonnenschirm pro Wohneinheit, pro Objekt 1 Parkplatz, bei B6, B6-K und V6 2 PKW-Stellplätze.

**Mitbringen:** sämtliche Wäsche, Bettwäsche kann gemietet werden zum Preis von € 9,- pro Bett, Wechsel 1 x wöchentlich, Vorbestellung nicht erforderlich.

**Endreinigung:** muss selbst vorgenommen werden (besenrein hinterlassen, Küche, Geschirr und Bad gründlich reinigen und Abfall entsorgen).

**Haustiere:** erlaubt (außer Villino, B6-K und Mobilhome), Gebühr pro Tag € 4,- (2. Hund ist nur auf Anfrage erlaubt zu € 11,- pro Tag).

## Sport und Unterhaltung

**Ohne Gebühr:** 2 Schwimmbäder mit Planschbecken (1x wöchentlich zwecks Reinigung geschlossen), Fuß-, Basket- und Beachvolleyballplatz, Sport- und Abendanimation, W-LAN.

**Gegen Gebühr:** Fahrradverleih, Tretbootverleih, 1 Tennisplatz (Kunststoff), 1 Fußballkleinfeld, Minigolf, Fitnessraum, Whirlpool, Bowling, Tischtennis, Lasertontauben-Schießstand, Spielhalle.

### Vor Ort zu mieten und zu bezahlen:

(Vorbestellung nicht erforderlich/nicht möglich)

- Kinderbett (bis einschließlich 3 Jahre) pro Tag € 8,-  
- Zusatzperson inkl. Zusatzbett pro Tag € 10,-

**Pro Wohnung ist nur eine zusätzliche Person erlaubt, auch Babys zählen als Person (bei Villini, B4 und B6-K keine zusätzliche Person/Baby erlaubt).**

- Strandkabine pro Tag € 8,-  
- je zusätzlicher Liegestuhl oder Sonnenschirm pro Tag € 7,-  
- eigene Boote pro Tag/Boot € 5,-

**Kaution:** € 50,- (ausschließlich bar zu bezahlen)

**Kurtaxe:** ca. € 0,60 pro Person/Nacht

## ROSAPINETA PREISE 2024

### ROSAPINETA PREISE 2024 – PRO WOHNHEINHEIT UND WOCHE:

Objekt/Euro	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	16.5.-15.6	15.6.-22.6.	22.6.-29.6.	29.6.-6.7.	6.7.-27.7.	27.7.-3.8	3.8.-24.8.	24.8.-31.8	31.8.-9.9.
2-Bett Bungalow B2					aktuell nicht buchbar!				
2-Bett Bungalow B2-K	392,-	427,-	441,-	525,-	602,-	644,-	707,-	483,-	392,-
4-Bett Bungalow B4-K	441,-	490,-	532,-	637,-	742,-	791,-	903,-	546,-	448,-
6-Bett Bungalow B6					auf Anfrage				
6-Bett Bungalow B6-K	595,-	616,-	665,-	826,-	973,-	1.078,-	1.155,-	707,-	588,-
PINETA									
6-Bett Bungalow B6-K SPIAGGIA	658,-	693,-	728,-	903,-	1.064,-	1.183,-	1.260,-	784,-	651,-
2-Bett Chalet C2	350,-	371,-	399,-	462,-	532,-	581,-	637,-	448,-	343,-
4-Bett Chalet C4	406,-	427,-	448,-	518,-	679,-	770,-	875,-	483,-	392,-
4-Bett Chalet C4-S	455,-	504,-	560,-	658,-	770,-	854,-	980,-	595,-	462,-
Villino V6	616,-	651,-	693,-	826,-	973,-	1.092,-	1.183,-	728,-	602,-
Villino V6-K	665,-	693,-	742,-	882,-	1.036,-	1.148,-	1.281,-	784,-	651,-

**Sparaktionen:** 7=6 bei Anreise: 18.5. und 1.6.2024  
14=12 bei Anreise: 25.5. und 1.6.2024

### MOBILHOME „PONZA“ 2024 – PRO WOHNHEINHEIT UND WOCHE:

Objekt/Euro	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	16.5.-16.6.	16.6.-23.6.	23.6.-30.6.	30.6.-7.7.	7.7.-28.7.	28.7.-4.8.	4.8.-25.8.	25.8.-1.9.	1.9.-9.9.
MH „Ponza“	448,-	567,-	623,-	686,-	847,-	931,-	1.043,-	574,-	469,-

**Sparaktionen:** 7=6 bei Anreise: 19.5., 2.6., 9.6., 16.6. und 23.6.2024  
14=12 bei Anreise: 26.5. und 2.6.2024

Sonderwünsche bei Buchung wie bestimmte Lage (Strandnähe oder Pinienwald) können gerne berücksichtigt werden, soweit es im Bereich des Möglichen liegt. Für bestimmte Bungalow- oder Chaletnummern kann keine Garantie übernommen werden.

**ANREISE:** Samstags von 17.00 – 21.00 Uhr  
**ABREISE:** Samstags bis 10.00 Uhr  
**An- und Abreise bei Mobilhome ist immer SONNTAG**

**MINDESTAUFENTHALT: 7 Tage**

